



Referat fra Generalforsamling i  
Grundejerforeningen Klostermarken  
afholdt onsdag d. 30. Marts 2016 i Ribe Fritidscenter



samt indkaldelse til ekstraordinær  
Generalforsamling onsdag d. 27. april kl. 19:30 på  
Stages Alle 20 V/Peter Dahl (Vedr. gennemførelse af  
punkt 10 - se pkt. 10 i referat).

[WWW.KLOSTERMARKENRIBE.DK](http://WWW.KLOSTERMARKENRIBE.DK)

## Indhold

Dagsorden Generalforsamling.....	3
BILAG 1: Bestyrelsens beretning for 2015 v/ Gitte.....	5
BILAG 2: Regnskab 2015 og budget 2016.....	6
BILAG 2.1 Revisors kommentarer til regnskab 2015 .....	7
BILAG 2.2 RESULTATOPGØRELSE.....	8
BILAG 2.3 BALANCE .....	9
BILAG 2.4 Bilagsoversigt 2015 .....	10

## Referat fra Generalforsamling

Onsdag, den 30. marts 2016 kl. 19:00 i Ribe Fritidscenter - ca. 24 personer inklusiv bestyrelse.

<u>Generalforsamlings dagsorden:</u>	<u>Referat m.m.:</u>
1. Valg af dirigent	Villy Thomsen fra Tornums Alle 14 blev valgt til dirigent. Han startede med at få konstateret at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
2. Bestyrelsens beretning for 2015 v/ Gitte <u>Se bilag 1</u>	<b><u>Kommentarer:</u></b> Tilstand af T-kryds mod Obbekjærvej/Klostermarken blev omtalt. Man ønsker at Esbjerg Kommune udbedrer forhold. Bestyrelsen ser hvad der kan gøres. Der blev også gjort opmærksom på, at der manglede chikane ved ny bro, så biler ikke kan passere. Bestyrelsen vil forsøge at få opsat chikane. I forbindelse med behandling af punkt 10 var der rejst forslag om at alle udsendelser til beboere kunne gøres via e-mail, hvor beboer selv skulle være ansvarlig for at registrere e-mail adresse. Bestyrelsen ville tage det op til behandling i det kommende år.
3. Aflæggelse af regnskab for 2015 <u>Se bilag 2</u>	Regnskab blev fremlagt af Mette Thomsen fra Krabbes Allé 20. Forhold mht. dækning fra indskydergarantifonden skal undersøges idet vi pt. har bankindestående på ca. 772.000,- Hvis max. grænse på 100.000,- euro også gælder for foreninger, bør det overvejes at opdele konto i to.
4. Indkomne forslag til generalforsamlingen	<b><u>Jf. vedtægter skal forslag indleveret af medlemmer være bestyrelsen i hænde senest d. 1. feb.</u></b> Et ikke rettidigt forslag var medbragt på generalforsamlingen. Forslaget gik på at etablere vejbump på de private fællesveje (villavejene), idet lodsejer mente, at der pt. bliver kørt for stærkt. Der var på generalforsamlingen enighed om, at der først skulle forsøges med opfordring (på forside af nærværende referat), før bump skulle overvejes. Der blev også gjort opmærksom på at bump kan give problemer mht. snerydning. På generalforsamlingen blev der yderligere fremsat forslag om ændring af perioden for valgte bestyrelsesmedlemmer. Der blev foreslået at bestyrelsesmedlemmer skulle vælges for 2 år ad gangen og at der skulle være overlap i 2-årige perioder for kasser og revisor, så kasser og revisor ikke kan gå af samme år. Forslaget må overvejes af den kommende bestyrelse.
5. Vedtagelse af budget samt godkendelse af A og B kontingent for 2016.	Kontingent foreslås blivende på nuværende beløb, som er fastsat til 1850,- kr/boenhed. Opdeling i A og B kontingenter slettes. Sanktionsmulighed eksisterer i forvejen i vedtægternes §6 stk.3. Valg handling: Opdeling i A og B kontingenter blev slettet. Fastholdelse af kontingent på 1850,- kr/boenhed og budget for 2016 blev enstemmigt vedtaget.
6. Valg af formand. På valg er Gitte Rasmussen	På genvalgt opstiller: Gitte Rasmussen Valg handling: Gitte Rasmussen blev genvalgt.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.	På genvalg: Henrik Abel, Mette Thomsen, Sara Lindholt Valghandling: Henrik Abel, Mette Thomsen og Sara Lindholt

	<p>blev genvalgt.</p> <p>Peter Dahl ønsker ikke at genopstille.</p> <p>Valghandling: Gitte Hansen, Juhls Alle 18, e-m:gitteribe@hotmail.com, mob:26795433 blev valgt.</p>
8. Valg af suppleanter.	<p>På valg er: Troels K Ø Christensen - genopstiller. Vinnie Larsen - genopstiller. Valghandling: Troels K Ø Christensen og Vinnie Larsen blev genvalgt.</p>
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.	<p>På genvalg: Mogens Werge - genopstiller. Michael Frederiksen – genopstiller. Valghandling: Mogens Werge (revisor) og Michael Frederiksen (revisorsuppleant) blev genvalgt.</p>
10. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.	<p>Antallet af medlemmer stiger i takt med at området udbygges. Opgaven med omfordeling af indkaldelse til generalforsamling samt fordeling af generalforsamlings referat synes unødigt stor. Med hjemmeside og eks. informationsteknologi mener bestyrelsen at det er muligt at begrænse denne papiromdeling uden at service overfor medlemmerne lider et større tab. Dette ønskes realiseret ved at referat alene bliver tilgængeligt på foreningens hjemmeside eller om ønske fra det enkelte medlem leveret i postkasse i papirformat eller via e-mail.</p> <p>Nuværende: §15 stk. 6 "<i>Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat til hvert enkelt medlem.</i>"</p> <p>Forslag til ny: §15 stk. 6 "<i>Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse offentliggøres referat på foreningens hjemmeside. Det medlem som ønsker referat leveret retter anmodning herom til bestyrelsen.</i>"</p> <p>Jf. vedtægter §23 stk. 1 Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer. (§23 stk. 2) Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling (med min. 14 dages varsel)</p> <p>Valg handling: Der var enstemmigt opbakning til forslaget, hvilket betyder at bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling vedr. gennemførelse af punkt 10, som afholdes d. 27. april kl. 19:30 på Stages Alle 20 v/Peter Dahl (se også forside).</p>
11. Evt.	
Generalforsamlingen sluttede kl. 20:30	

## BILAG 1: Bestyrelsens beretning for 2015 v/ Gitte

Velkommen til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Klostermarken

Vi havde det første bestyrelsesmøde med den nuværende bestyrelse tilbage i april mdr. Nogle af de første arbejdsopgaver vi tog hul på, var at planlægge vores arbejdsdag og Sankthans aften.

Arbejdsdagen fandt sted den 13. juni, og forløb super godt. Der var et stor fremmøde, og der var mange arbejdsopgaver, der blev udført. Der blev samlet skidt, nyt sand i sandkassen, malet, fjernet ukrudt, kørt flis i bedene, lavet en heks til Sankthans og så sluttede dagen med en grill-pølse eller to, samt en øl/vand.

Sankthans aften den 23. juni blev afholdt på engen ned mod åen. Grunden til dette, var at kommunen havde plantet træer i det tidligere område ved stamvejen. Der var rigtig mange der mødte op, og der blev bagt snobrød og skålet i vand og øl. Det var rigtigt dejligt med så stort et fremmøde, men vi kunne godt ønske os, at selve sangopgaven kunne løses på en lidt bedre måde, så vi sang det samme på samme tid. Måske skulle vi bruge lidt tid på at finde en der kunne synge for, og en der kunne holde en båltale?

I 2015 har vi også påtaget os andre opgaver. Vi bestilte en professionel mand, til at fælde ammetræer i læbæltet langs stamvejen ved Limes vej. Træerne blev omsat til flis, som blev lagt ud i læbæltet.

2015 var også året, hvor JRJ var vores nye mand der skulle holde vores grønne områder. Efter en lidt træget start, og nogle afstemninger er vi blevet tilfreds med JRJ. Både hvad angår græsklipning og beskæring af træer, som vi også bestilte ham til. På de første veje er der også blevet genplantet træer.

På en af Ribes legepladser, har der for nylig været en ulykke med en uheldig episode. Dette vil vi selvfølgelig gerne undgå, og derfor bad vi kommunen om at hjælpe os med at få lavet et tilsyn. Det udmundede i en legepladsrapport. Vi fik ændret et par små ting på arbejdsdagen. Samtidig fik vi lavet et tjek i vores forsikring, så vi som bestyrelses ikke kan stilles til ansvar, hvis en ulykke skulle ske. Alt var i orden.

Esbjerg forsyning har rettet henvendelse til os, vedr. pladsen ved pumpestationen på Tornums Alle. Den vil de gerne have asfalteret, hvilket vi har sagt ok til.

Den 30. september havde vi møde med Esbjerg kommune, hvor vi gik en tur i vores område og fik overdraget nogle grønne områder. Træerne på Stages Alle, læbæltet mellem Stages Alle og Krabbes Alle og læbæltet mellem Krabbes Alle og Juels Alle er nu Grundejerforeningens.

På mødet påpegede vi at inden vi ville overtage læbælterne på stamvejen, skulle kommunen slå ukrudtet ned. Vi bad dem også retablere grøfterne over for Juels Alle. Det ordnede de, samtidig med de også ordnede det første stykke ned af Juels Alle.

Vi har også kigget lidt på vores hjemmeside og fået rettet den til. Vi har også set lidt på vores vedtægter i et forsøg på at lempe den fremtidige arbejdsbyrde for bestyrelsen. Forslag til vedtægtsændringer fremgår af generalforsamlingen.

Vi har på flere møder debatteret vores asfaltbelægning samt hensætningen hertil. Vi har igangsat arbejdet med at få lavet en asfaltplan indeholdende en vedligeholdelsesplan med tilhørende budget. Vi forventer at asfaltplanen ligger færdig i løbet af foråret 2016.

## **BILAG 2: Regnskab 2015 og budget 2016**

### **Bestyrelsens kommentarer til regnskab 2015**

Indtægterne er lidt højere end budget. Det skyldes, at der er solgt en del grunde i løbet af 2015.

Der er ingen udgifter til snerydning i 2015, da vi ikke har modtaget fakturaer endnu. Der er tidligere hensat kr. 57.50,00 til snerydning, som vurderes tilstrækkelig. Derfor ingen omkostninger til denne post i 2015.

Grønne områder er hovedsagligt vedligeholdt af JRJ, hvoraf græsklipning er langt den største post. Det har i alt kostet kr. 99.876,17, som er lidt mindre end sidste år. Der er i 2015 brugt kr. 6.481,25 på stålrammer til træerne på Krabbes Alle.

Udgifter til vedligehold af legeplads udgør kr. 10.368,25, hvilket er højere end sidste år. Årsagen er, at legepladsen trængte til en del forbedringer og udskiftninger af blandt andet råddent træ.

Øvrige udgifter til arbejdsdag er kr. 1.739,36. Det er indkøb af øl, vand, pølser mm. Indkøb af øl og vand dækker også forbrug til Sct. Hans aften.

Omkostninger til administration ligger på uændret niveau og dækker bl.a. over forsikring, hjemmeside og generalforsamling.

Resultatet for året udgør kr. 69.549,30 efter henlæggelser på i alt kr. 42.000.

Foreningens samlede egenkapital udgør efter årets resultat kr. 349.580,30. Ud over dette er der henlæggelser på i alt kr. 422.500 kr. Dette er fordelt på en driftskonto med kr. 322.254,10 og en rentegaranti på kr. 449.826,20.

### **Bestyrelsens kommentarer til budget 2016**

Der budgetteres med lidt stigende indtægter på grund af flere husejere. Udgifterne til fællesarealerne forventes lidt højere, da 2015 var et billigt år.

Øvrige udgifter forventes på samme niveau som i 2015.

Der henlægges igen i 2016 kr. 40.000 til nye vejbelægnings og kr. 5.000 til forbedringer af legepladsen. Samlede henlæggelser er dermed kr. 45.000.

Årsresultatet vil herefter blive kr. 44.150,00 efter henlæggelser.

---

Gitte Rasmussen, Formand

---

Mette Thomsen, Kasserer

---

Sara Lindholt, Medlem

---

Henrik Abel, Medlem

---

Peter Dahl, Sekretær

## BILAG 2.1 Revisors kommentarer til regnskab 2015

Kommentarer fra revisor Mogens Werge:

Ingen kommentarer

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mogens Werge', written in a cursive style.

<b>BILAG 2.2 RESULTATOPGØRELSE</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>2014</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Medlemskontingent	250.000,00	226.352,09	kr 220.000	kr 219.395
Rykkergebyr				
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>250.000,00</b>	<b>226.352,09</b>	<b>kr 220.000</b>	<b>kr 219.395</b>
<b>UDGIFTER</b>				
<b>Fælles arealer</b>				
Snerydning & saltning	25.000,00		kr 25.000	kr. 7.192,50
Grønne områder, vedligehold	100.000,00	93.394,92	kr 105.000	kr 119.285
Grønne områder, forbedringer	15.000,00	6.481,25	kr 15.000	kr 23.638
Legeplads, vedligehold	5.000,00	10.368,25	kr 5.000	kr 0
Udgift til arbejdsdage	2.000,00	1.739,36	kr 2.000	kr 5.952
Arrangementer			kr 3.000	kr 0
Legeplads, udvidelse/forbedring				
Vagtordning				
<b>Fælles arealer i alt</b>	<b>147.000,00</b>	<b>111.983,78</b>	<b>kr 155.000</b>	<b>kr 156.067</b>
<b>Administration</b>				
Hjemmeside	1.500,00	1.245,00	kr 1.500	kr 1.245
Betalingservice	1.000,00	790,51	kr 1.500	kr 792
Kontorartikler & porto	250,00	56,00	kr 300	
Forsikringer	6.100,00	6.074,30	kr 6.000	kr 6.029
Generalforsamling	3.500,00	2.386,00	kr 3.500	kr 1.953
Diverse udgifter	1.500,00	1.300,00	kr 1.500	kr 970
<b>Administration i alt</b>	<b>13.850,00</b>	<b>11.851,81</b>	<b>kr 14.300</b>	<b>kr 10.988</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>160.850,00</b>	<b>123.835,59</b>	<b>kr 169.300</b>	<b>kr 167.055</b>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<b>89.150,00</b>	<b>102.516,50</b>	<b>kr 50.700</b>	<b>kr 52.340</b>
<b>Henlæggelser (opsparing)</b>				
Nye vejbelægninger	40.000,00	40.000,00	kr 40.000	kr 40.000
- Tilbageført, Nye vejbelægninger				
Forbedringer på legeplads	5.000,00	5.000,00	kr 5.000	kr 5.000
- Tilbageført, Forb. legeplads				
Snerydning og saltning				kr 7.500
- Tilbageført, sne & saltning				
Krolfbane		-3.000,00		
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>45.000,00</b>	<b>42.000,00</b>	<b>kr 45.000</b>	<b>kr 52.500</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>44.150,00</b>	<b>60.516,50</b>	<b>kr 5.700</b>	<b>-kr 160</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>-</b>		<b>kr 0</b>	<b>kr 0</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteindtægter		9.032,80	kr 8.000	kr 9.189
Renteudgifter				
Gebyrer				
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-</b>	<b>9.032,80</b>	<b>kr 8.000</b>	<b>kr 9.189</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>44.150,00</b>	<b>69.549,30</b>	<b>kr 13.700</b>	<b>kr 9.029</b>



<b>BILAG 2.3 BALANCE</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>AKTIVER</b>			
Tilgodehavende kontingent			kr. 1.850
Andet tilgodehavende			
Jyske Bank, Driftskonto	322.254,10	kr. 221.025	kr. 170.224
Jyske Bank, Opsparing	449.826,20	kr. 441.006	kr. 432.359
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>772.080,30</b>	<b>kr. 662.031</b>	<b>kr. 604.433</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Gæld</b>			
Jyske Bank			
For meget betalt kontingent	-	kr. 1.500	kr. 1.500
Skyldige omkostninger			kr. 3.931
<b>Gæld i alt</b>	<b>-</b>	<b>kr. 1.500</b>	<b>kr. 5.431</b>
<b>Henlæggelser</b>			
Nye vejbelæggninger, primo	265.000,00	kr. 225.000	kr. 185.000
+ Årets henlæggelser	40.000,00	kr. 40.000	kr. 40.000
- Tilbageført	-		
Nye vejbelæggninger, ultimo	305.000,00	kr. 265.000	kr. 225.000
Forbedringer på legeplads, primo	55.000,00	kr. 50.000	kr. 25.000
+ Årets henlæggelser	5.000,00	kr. 5.000	kr. 25.000
- Tilbageført	-		
Forbedringer på legeplads, ultimo	60.000,00	kr. 55.000	kr. 50.000
Snerydning og saltning, primo	57.500,00	kr. 50.000	kr. 50.000
+ Årets henlæggelser	-	kr. 7.500	kr. 0
- Tilbageført	-	kr. 0	kr. 0
Snerydning og saltning, ultimo	57.500,00	kr. 57.500	kr. 50.000
Krolfbane	3.000,00	kr. 3.000	kr. 0
+ Årets henlæggelser	-	kr. 0	kr. 3.000
- Tilbageført	-3.000,00	kr. 0	kr. 0
Krolfbane, ultimo	-	kr. 3.000	kr. 3.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>422.500,00</b>	<b>kr. 380.500</b>	<b>kr. 328.000</b>
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo	280.031,00	kr 271.002	kr 213.724
Årets resultat	69.549,30	<b>kr 9.029</b>	<b>kr 57.278</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>349.580,30</b>	<b>kr 280.031</b>	<b>kr 271.002</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>772.080,30</b>	<b>kr 662.031</b>	<b>kr 604.433</b>

## BILAG 2.4 Bilagsoversigt 2015

	Beløb	Bilag
<b>Indtægter:</b>		
Kontingenter	226.352,09	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>226.352,09</b>	
<b>Udgifter:</b>		
<b>Grønne områder, vedligehold</b>		
JRJ - Græsklipning og buskrydning	4.187,50	28
JRJ - Græsklipning	2.000,00	26
JRJ - Græsklipning og buskrydning	12.031,25	21
JRJ - Græsklipning og buskrydning	14.218,75	20
Esbjerg Kommune - Skoveffekter	7.570,27	19
JRJ - Græsklipning og buskrydning	12.343,75	16
Sdr. Farup Maskinstation - Rabatklipning	2.109,38	15
JRJ - Græsklipning og buskrydning	10.599,50	9
JRJ - Beskæring	10.868,75	6
Esbjerg Kommune - Skoveffekter	8.465,77	4
Midtgaard - Træfældning	9.000,00	3
<b>Grønne områder, vedligehold i alt</b>	<b>93.394,92</b>	
<b>Grønne områder, forbedring</b>		
Gantech - Rammer til alletræer	5.981,25	23
Gantech - Ekstra rammer til alletræer	500,00	25
<b>Grønne områder, forbedring i alt</b>	<b>6.481,25</b>	
<b>Lejeplads vedligehold</b>		
Stark og Jem & Fix - Maling mm	3.316,50	11
Stark - Trykimprægneret træpæle	5.450,00	12
Vognmand Leth - Vasket sand	206,25	13
Matas - Latexhandsker	59,00	17
Midtgaard - Køb af flis	937,50	22
Jem & Fix - Maling	399,00	24
<b>Lejeplads vedligehold i alt</b>	<b>10.368,25</b>	
<b>Udgifter til arbejdsdage</b>		
Kvickly - Pølser, øl, sodavand mm	1.739,36	10
<b>Udgifter til arbejdsdage i alt</b>	<b>1.739,36</b>	
<b>Hjemmeside</b>		
IT Ribe - Webhotel	1.200,00	14
DK Hostmaster - Domænenavn	45,00	18
<b>Hjemmeside i alt</b>	<b>1.245,00</b>	
<b>Betalingservice</b>		
Nets - Gebyr	790,51	7
<b>Betalingservice i alt</b>	<b>790,51</b>	
<b>Kontorartikler og porto</b>		
Frimærker	56,00	27
<b>Kontorartikler og porto i alt</b>	<b>56,00</b>	
<b>Forsikringer</b>		
Erhvervsforsikring	861,30	2

Arbejdsskedeforsikring	1.667,50	2
Ansvarsforsikring	<u>3.545,50</u>	2
<b>Forsikringer i alt</b>	6.074,30	

#### **Generalforsamling**

Ribe Fritidscenter - Kaffe, kage, øl og sodavand	1.850,00	5
Kvickly - Gaver til afgåede bestyrelses medlemmer	<u>536,00</u>	8
<b>Generalforsamling i alt</b>	2.386,00	

#### **Diverse udgifter**

Pizzeria - Pizza til bestyrelsen vedr. 2014	310,00	1
Backhaus - Frokost til bestyrelsen vedr. 2015	<u>990,00</u>	29
<b>Diverse udgifter i alt</b>	1.300,00	

#### **Ekstraordinære indtægter**

Renter Jyske Bank	<u>9.032,80</u>	30
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	9.032,80	